

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 26/2021

Prenajíateľ :

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

zastúpená : Ing. Jozefom Krúpom - starostom

Sídlo : Námestie Rodiny 1 , 843 57 Bratislava

IČO : 00 604 887

Bankové spojenie : VÚB Bratislava – Lamač

IBAN: SK 75 0200 0000 0000 0122 9042

Kontaktná osoba: Renáta Zvarová, tel.číslo 0911 665 067

(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca :

Základná umelecká škola Jozefa Kresánka

Zastúpená: Mgr. Miriam Trgovou - riaditeľkou

IČO: 36067253

DIČ: 2021549728

Bankové spojenie : ČSOB Bratislava

IBAN: SK75 7500 0000 0000 2584 2503

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Predmet dodatku

1. uzatvárajú tento dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 26/2021 Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica – nebytové priestory nachádzajúce v Ľudovom dome, na pozemkoch KN-C parc. číslo 14/1, 14/2 v kat. úz. Záhorská Bystrica, obec Bratislava, mestská časť Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV:

a) miestnosť „tvorivý ateliér“ s podlahovou plochou 38,64 m² a miestnosť „správcovská miestnosť“ s podlahovou plochou 17 m² na II. nadzemnom poschodí objektu Ľudového domu podľa situačného plánu, ktorý je súčasťou zmluvy

b) spoločné zariadenia v uvedenej nehnuteľnosti nevyhnutné pre výkon nájmu na dohodnutý účel (vstupná chodba, sociálne zariadenia), na spoločné užívanie s prenajímateľom v dohodnutom čase.

2. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán. Nájomca bude platiť nájomné v celkovej sume: 1 €/rok (slovom: jedno euro). Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť platby za služby (prevádzkové náklady: teplo + teplá voda, vodné, stočné, elektrina) spojené s nájmom raz ročne za predchádzajúce obdobie vždy k 30.11. , podľa pomernej časti z vyúčtovacích faktúr.

3. Týmto dodatkom končí účinnosť zmluvy č.15/2013, ktorá bola na dobu neurčitú.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 26/2021 zo dňa 29.11.2021, ostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok sa podpisom zmluvnými stranami stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 26/2021 zo dňa 29. 11. 2021.
3. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve a nájomca jeden dodatok.
4. Zmluvné strany vyhlasujú , že s dodatkom sa oboznámili a na znak svojho súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave , dňa 29.7.2024

Prenajímateľ



Ing. Jozef Krúpa
Starosta

Nájomca

.....

Mgr. Miriam Trgová
riaditeľka